

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Adó- és Rendészeti Főosztály
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
„B” épület / Fsz. 11. sz. iroda
Hivatali KRID azonosító: 705114747
Telefon: 70/489-4647, e-mail: antal.zita@hajduszob.hu

NYILATKOZAT

a évi építményadó 50 %-os kedvezmény megszerzéséhez

Adóalany neve:

Lakóhelye:

Levelezési címe:

Adóazonosító jele:

Telefonszáma:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az építményadóval érintett lakás céljára szolgáló építmény:

- életvitelszerűen lakott lakóhelynek minősül, ÉS
- szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésére szolgál, ÉS
- műszakilag nem elkülönített.

A nyilatkozattal érintett ingatlan:

Címe	Helyrajzi száma

.....,év.....hó.....nap

.....
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

ÚTMUTATÓ

a "Nyilatkozat a évi építményadó kedvezmény"
című nyomtatvány kitöltéséhez.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével - a helyi sajátosságok és igények, az önkormányzat önálló gazdálkodása megteremtésének, valamint az egyes adóalanyok teherviselő képességének figyelembe vételével a helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) alkotja:

4. §

(1) bekezdése szerint az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain belül:

a.) a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m², ha az építmény szállásépületnek vagy üdülőnek minősül, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál; minden más esetben 200 Ft/m².

b.) a lakás céljára szolgáló építmény esetén 500 Ft/m².

(2) bekezdése szerint az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain kívül 500 Ft/m², ha az építmény szállásépületnek minősül, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál; minden más esetben 200 Ft/m².

5/A. §

(1) bekezdés a.) pontja alapján 50 %-os adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha az építményadóval érintett lakás céljára szolgáló építményben szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végeznek, amennyiben az építmény életvitelszerűen lakott és a szálláshely-szolgáltatással érintett építmény nem minősül műszakilag elkülönítettnek.

11. §

(3) bekezdés értelmében életvitelszerűen lakott építmény (lakás vagy üdülő): bármely természetes személy az építményt az év jelentős részében otthonául használja, ebből szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen építmény vonatkozásában folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen építmény ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.